

GRIBSKOV KOMMUNE

TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN

TILLÆG NR. 11 - KONGEBAKKEN

ADRESSE COWI A/S
Havneparken 1
7100 Vejle

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk



Vedtaget 14. november 2025

PROJEKTNR.

A284668-032

DOKUMENTNR.

1

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

09.09.2025

BESKRIVELSE

Tillæg

UDARBEJDET

DION

KONTROLLERET

LEOS

GODKENDT

BSJE

INDHOLD

1	Baggrund	3
2	Grundlag for tillægget	3
2.1	Lovgrundlag	3
2.2	Vandområdeplan	3
2.3	Kommuneplan og lokalplan	3
3	Indhold	4
3.1	Nuværende forhold	4
3.2	Fremtidige forhold	4
4	Miljømæssige forhold	6
4.1	Afledte mængder af spildevand og regnvand	6
4.2	Natura 2000-områder	7
4.3	Bilag IV-arter	7
4.4	Kystnærhedszonen	8
4.5	Grundvandsinteresser	8
4.6	Beskyttede og fredede områder	8
5	Berørte lodsejere	9
6	Ejerforhold	9
7	Økonomi	9
8	Tidsplan	9
9	Miljøvurdering	9
9.1	VVM-screening af tillægget	9

Bilag

Bilag 1 Vedtægter for spildevandslaug

Bilag 2 VVM-screening

1 Baggrund

Dette tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2022-2025 for Gribskov Kommune beskriver nyt kloakopland ESB12SN, Kongebakken.

Tillægget beskriver oplandets kloakering, afledt spildevandsbelastning, tidsplan, økonomi samt ejerskab til kloakeringen i oplandet.

2 Grundlag for tillægget

2.1 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024) og spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 866 af 20. juni 2025) skal Gribskov Kommune udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Spildevandsplanen må ikke stride mod reglerne om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26. januar 2017) eller mod kommuneplanen.

Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er desuden bindende for forsyningen, i forhold til at gennemføre kloakeringer enten som følge af den kommunale planlægning eller som følge af myndighedens afgørelser vedr. kloakering af ukloakerede ejendomme.

Spildevandsplanen er således Gribskov Kommunes retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af spildevandsbekendtgørelsens § 5.

2.2 Vandområdeplan

Kongebakken indgår i hovedopland Øresund, i den gældende vandområdeplan (planperiode 2021-2027).

Ved at spildevandsseparere det nye kloakopland vil tag- og overfladevand blive håndteret lokalt ved nedsivning.

Tillægget vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med gældende vandområdeplan.

2.3 Kommuneplan og lokalplan

Det nye tillæg er beliggende indenfor Gribskov Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan 327.05 – for Kongebakken i Esbønderup.

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplan og lokalplan.

3 Indhold

Formålet med tillæg nr. 11 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025 er at redegøre for nyt kloakopland ESB12SN. Området spildevandskloakeres med lokal regnvandshåndtering i nedsivningsbassiner.

Tillægget omfatter oplandet som vist på nedenstående figur.



Figur 1: Kloakopland ESB12SN.

Oplandet bliver bebygget med helårsbebyggelse i form af rækkehuse i 4 klynger, med 25 rækkehuse i hver boligklynge (100 rækkehuse i alt), med tilhørende fælleshus, fri, opholds-, vej- og parkeringsarealer.

3.1 Nuværende forhold

Opland ESB12SN er i dag udlagt som landbrugsjord og ukloakeret.

3.2 Fremtidige forhold

Det nye kloakopland ESB12SN spildevandskloakeres med lokal regnvandshåndtering.

Afledning af spildevand

Der etableres kloakering for spildevand med afledning til kloakken i offentlig spildevandsledning med videre afledning til Gilleleje Renseanlæg.

Den detaljerede kloakering og placering af tilslutningspunkter for spildevand fastlægges i forbindelse med byggemodningen af oplandet.

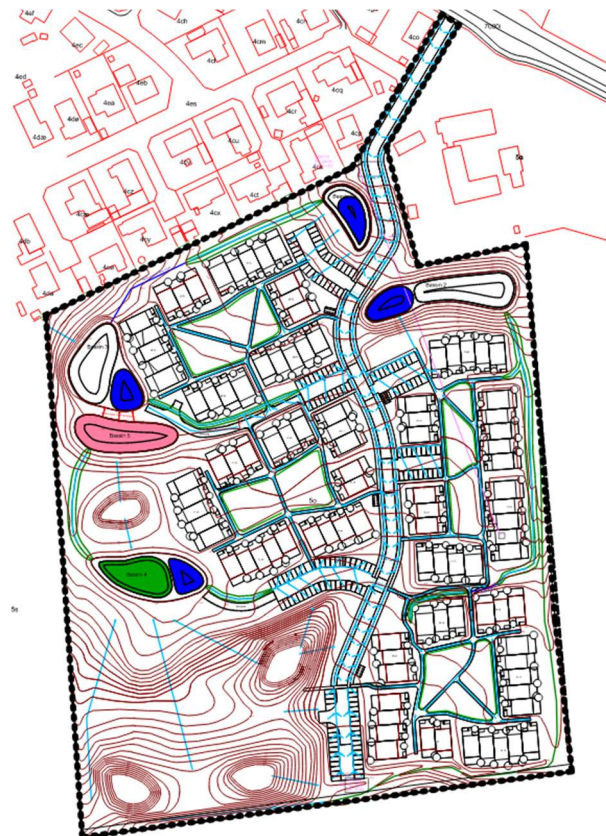
Spildevandskloakken i oplandet udføres ved bygherrens foranledning og overdrages efterfølgende til Gribvand Spildevand A/S mod godtgørelse af anlæggets værdi.

Afledning af regnvand

Regnvand fra området afledes lokalt til 4 nedsivningsbassiner, der er dimensioneret for T10 (10 års regnhændelse). De 4 nedsivningsbassiner, består af et vådt forbassin, der fungerer som sandfang, der udføres med tæt membran, samt et nedsivningsbassin, som i perioder uden regn vil stå tørre.

Regnvandshåndtering udføres ved bygherres foranledning og overdrages efterfølgende til et fællesprivat spildevandslaug (for regnvand) bestående af samtlige ejendomme i oplandet. Vedtægter for spildevandslauget er indsat som bilag 1.

Alt tagvand nedsives uden rensning, og grøfter langs det østlige skel kan derfor udføres uden membran. Grøfter der håndterer T5 vand fra veje og parkeringsplads skal udføres som tætte, uden nedsivning og ledes til rensebassin inden nedsivning.



Figur 2: Bassiner og strømningsveje for Kongebakken.

4 Miljømæssige forhold

4.1 Afledte mængder af spildevand og regnvand

Afledte mængder af regnvand

Regnvandet skal nedsives indenfor oplandet i 4 nedsivningsbassiner. Koncentrationerne af forurenende stoffer i regnvandet er jf. "Datateknisk anvisning for regnbetingede udløb (RBU), version 5, gyldig fra 1/1 2025". Der er regnet med en årsmiddelnedbør på 692 mm.

Regnvandsmængder der nedsives, vil indeholde følgende mængder af forurening, som angivet i tabel 3.

Tabel 1: Indhold af forurening i nedsivet regnvand, beregnet ud fra en koncentration for COD på 50 mg/l, for Tot-N på 2,0 mg/l og for Tot-P på 0,3 mg/l.

Nedsivning	Årlig mængde m ³ /år	COD kg/år	Tot-N kg/år	Tot-P kg/år
Bassin 1	1.924	96,2	3,8	0,6
Bassin 2	6.461	323	12,9	1,9

Bassin 3	2.306	115,3	4,6	0,7
Bassin 4	2.332	116,6	4,7	0,7

Afledte mængder af spildevand

Beboere i området vil årligt genere en spildevandsmængde på 230 PE, svarende til ca. 11.500 m³ spildevand. Spildevand ledes til Gilleleje Renseanlæg, der har kapacitet til den ekstra mængde.

4.2 Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-Habitatområde er nr. 133 Gribskov, som er beliggende 400 m sydvest og 650 m mod øst for kloakopland ESB12SN. Det består af Habitatområde nr. 117, 190 og fuglebeskyttelsesområde nr. 108.

Da tag- og overfladevand håndteres lokalt, vurderes det ikke at påvirke området.

Tabel 2: Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 133 Gribskov.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 117		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Højmose* (7110)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Grøn buxbaumia (1386)	Stor kærguldsmed (1042)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Bæklampret (1096)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 190		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Stor vandsalamander (1166)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Kalkoverdrev (6210) er ikke tilstede i habitatområde H117. Surt overdrev (6230) og bøg på mor (9110) er ikke tilstede i habitatområde H190. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 108		
Fugle:	Havørn (Y)	Fiskeørn (Y)
	Rød glente (Y)	Rørhøg (Y)
	Hvæpsevåge (Y)	Plettet rørvagtel (Y)
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)
	Hedelærke (Y)	Rødrygget tomskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "Y" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

4.3 Bilag IV-arter

Der er pr. 21.11.2024 ikke registreret nogen bilag IV-arter indenfor kloakopland ESB12SN. Der er registreret bilag IV-art Springfrø i §3 overdrev beliggende 530

m sydvest for kloakoplandet. Da der ikke er forbindelse mellem kloakoplandet og §3 overdrev, vil tillægget ikke være i konflikt med bilag IV-arter.

4.4 Kystnærhedszonen

Kloakopland ESB12SN er beliggende udenfor kystnærhedszonen.

4.5 Grundvandsinteresser

Kloakopland ESB12SN er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Kloakopland ESB12SN er udenfor indsatsområde for NFI.

Kloakoplandet er inden for indvindingsoplande til Esrum Vandværk, som er placeret indenfor OSD-område og indvindingsoplande til Esbønderup Vandværk placeret udenfor OSD-område.



Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med områdets grundvandsinteresser, da det er tætte ledninger der etableres som følge af tillægget. Overfladevand fra veje og parkeringsplads ledes i tætte grøfter til rensning i åbent sandfang og videre til nedsivningsbassin. Tagvand nedsives uden rensning. Sandfang etableres med tæt bund/membran.

4.6 Beskyttede og fredede områder

Kloakoplandet er ikke beliggende i område, der er omfattet af gældende fredninger, hvad angår landskab, natur eller kultur.

5 Berørte lodsejere

Matrikel der indgår i det nye kloakopland ESB12SN:

- > 50 Kirke Esbønderup By, Esbønderup
- > 50 Kirke Esbønderup By, Esbønderup

6 Ejerforhold

Nedsivningsbassiner og regnvandssystemet kommer til at ejes af et spildevandslaug (for regnvand). Vedtægter for lauget er indsat som bilag 1.

Kloakken for spildevand kommer til at ejes af Gribskov Forsyning A/S.

7 Økonomi

Udgifter til kloakker for regnvand og nedsivningsbassiner afholdes af bygherre og overdrages til spildevandslauget.

Kloakken for spildevand kommer til at ejes af Gribskov Forsyning A/S.

Ledningsanlæg på de enkelte grunde forestås af grundejerne.

8 Tidsplan

Kloakeringen er planlagt til gennemførelse i 2026.

Kloakeringen gennemføres i takt med at området udvikles.

9 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af § 8 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelse af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentligt indvirkning på miljøet.

9.1 VVM-screening af tillægget

Gribskov Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingslovens bilag 3. VVM-screeningen er vedlagt sagen som bilag 2.